

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

PRIMO LOTTO EDIFICIO PRINCIPALE

Importo Lavori

EDIFICIO PRINCIPALE	FONDAZIONI	€	5.162,83		
	PRIMO IMPALCATO EDIFICIO	€	27.764,20		
	PRIMO IMPALCATO PAVIMENTAZIONE ESTERNA	€	14.207,65		
	SOLAIO PIANO TERRA	€	22.157,04		
	STRUTTURE IN ELEVAZIONE	€	47.369,60		
	TRAMEZZE INTERNE	€	4.333,73		
	SECONDO IMPALCATO - COPERTURA	€	99.217,68		
	SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE	€	4.213,72		
	CONTROSOFFITTO	€	5.923,91		
	PAVIMENTI e RIVESTIMENTI ESTERNI	€	51.527,48		
	PAVIMENTI e RIVESTIMENTI INTERNI -INTONACI-TINTEGGIATURE	€	31.028,09		
	PORTE INTERNE	€	2.625,82		
	SERRAMENTI	€	34.833,88		
	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - FOGNARIO - ELETTRICO interno proprietà	€	2.823,97		
	FORNITURA E INSTALLAZIONE APPARECCHI SANITARI	€	1.656,19		
	PONTEGGI	€	6.117,77		
	IMPIANTO ELETTRICO	€	60.847,89		
	IMPIANTO di CLIMATIZZAZIONE	€	67.890,22		
	TOTALE IMPORTO LAVORI PRIMO LOTTO	€	489.701,67	€	489.701,67

Somme a disposizione dell'amministrazione

A	I.V.A. 10 % su Lavori	€	48.970,17	€	48.970,17
B	Spese tecniche				
	Collaborazione alla progettazione ep rogettazione bioclimatica	€	22.728,88		
	Incentivo art. 92 D.lgs 163/2006	€	9.794,03		
	Coordinamento sicurezza in progettazione e esecuzione	€	3.444,00		
	Progetto esecutivo strutturale NCT 2008	€	3.000,00		
	Collaudi	€	6.000,00		
		€	22.238,03	€	22.238,03
C	IVA 22% + CNPAIA spese tecniche	€	8.047,55	€	8.047,55
D	Acquisizione aree				
	Acquisto terreno, frazionamento, notaio, atto di servitù	€	11.603,00		
	Acquisto terreno limitrofo, notaio, cambio di destinazione	€	7.200,00		
		€	18.803,00	€	18.803,00
D	Lavori in economia				
	Allacciamento energia elettrica - acquedotto - fognatura	€	10.000,00	€	10.000,00
E	Arrotondamento e imprevisti	€	15.071,79	€	14.739,58
	TOTALE PRIMO LOTTO			€	612.500,00

SECONDO LOTTO EDIFICIO SECONDARIO

Importo Lavori

EDIFICIO SECONDARIO	FONDAZIONI e SOLETTA PIANO TERRA	€	10.368,06		
	STRUTTURE IN ELEVAZIONE E TRAVI PORTANTI	€	20.091,65		
	SECONDO IMPALCATO - COPERTURA	€	29.566,85		
	SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE	€	1.784,29		
	TRAMEZZE INTERNE	€	2.854,36		
	PAVIMENTI e RIVESTIMENTI INTERNI	€	4.616,47		
	RIVESTIMENTI ESTERNI	€	13.305,22		
	PORTE INTERNE	€	1.680,53		
	SERRAMENTI	€	9.342,53		
	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	€	1.982,61		
	PONTEGGI	€	2.549,90		
	IMPIANTO ELETTRICO	€	5.480,51		
	IMPIANTO di CLIMATIZZAZIONE	€	6.213,00		
	TOTALE SECONDO LOTTO	€	109.835,98	€	109.835,98

Somme a disposizione dell'amministrazione

A	I.V.A. 10 % su Lavori	€	10.983,60		
B	Spese tecniche	€	12.000,00		
D	Lavori in economia, imprevisti, arrotondamenti	€	9.680,44		
		€	32.664,04	€	32.664,04
	TOTALE SECONDO LOTTO			€	142.500,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€		€	755.000,00